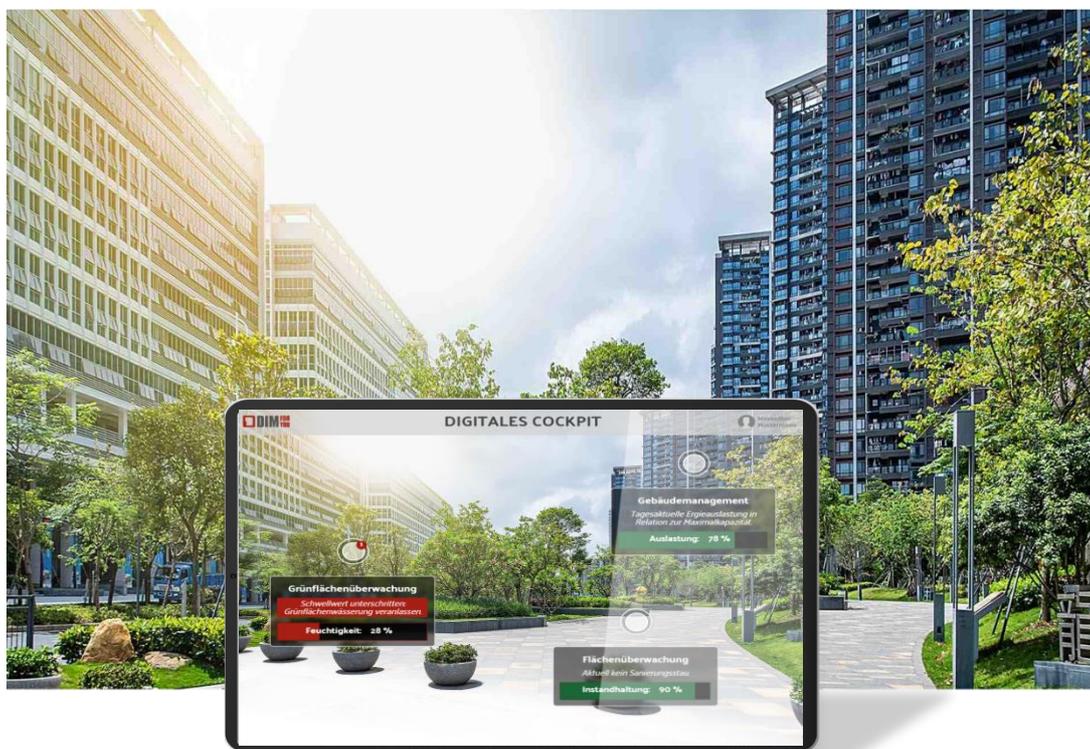


DIMimmobilie ist Bestandteil der suite DIMforyou

Checken Sie ein in Ihre digitale Immobilie



Mehr Transparenz – geringere Kosten

Der Markt hat erkannt, das ein erhebliches Potenzial zur Steigerung der Immobilien-Produktivität bislang nicht genutzt wurde. Vom Eigentümer über den Nutzer/Mieter bis zum Facility Manager: In einer Immobilie braucht jeder Akteur seine spezifischen Fakten und Prozesse. Verlässliche und gezielt bedarfsgerechten Fakten zur Verfügung zu haben ist deshalb ein wesentlicher Erfolgsfaktor für die wirtschaftliche Nutzung und den Betrieb einer Immobilie. Mit den steigenden Anforderungen an die Wirtschaftlichkeit und Flexibilität der Nutzung wird für den Betreiber eine Digitalisierungsstrategie ein zunehmend wichtiger Erfolgsfaktor.

DIMimmobilie schafft die notwendige Transparenz überall und jederzeit zu allen Immobilienthemen, um effiziente Entscheidungen dort treffen zu können, wo Sie sich gerade befinden. Darüberhinaus werden Sie unabhängiger von entsprechenden Immobilien-Providern, indem Sie alle wesentlichen Themen auf einen Blick abrufen können und im direkten Zugriff haben. Zeiten, in denen Sie mehrere Cockpits abrufen mußten bzw. die Informationen aus den unterschiedlichsten Daten-quellen manuell zusammenstellen lassen mußten, sind mit **DIM**immobilie nun vorbei. Mit **DIM**immobilie setzen wir Ihre Anforderungen, Prozesse und Arbeitsweise individuell um. Damit müssen sie nicht mehr irgendetwas Standards nutzen und Ihre Prozesse um die Software herum gestalten.

Ihre Vorteile

Transparenz

Vielfältige Visualisierungsmöglichkeiten

Alle KPIs, SLAs, Prozesse, etc. sind jederzeit und überall abrufbar und können bis auf einzelne Einheiten heruntergebrochen werden

Personalisierung

Hochgradig personalisierbar

Selbstverständlich kann unsere Lösung an Ihre CI/CD Richtlinien angepaßt, sowie Ihre Kundenprozesse integriert werden.

Weiterentwicklung

Modular und skalierbar

Weitere IoT-Sensoren, digitale Services, Kunden-Services oder Services von Dritten können jederzeit zusätzlich integriert werden.

Übersicht einiger Funktionen:

Wir bilden Ihren technischen und kaufmännischen Immobilien Lifecycle ab , beispielsweise

- Automatischer Abruf der Energiezählerstände
- Tägliche Übersicht der Energieverbräuche
- Export der Energiedaten
- Übersichtliche Energieauswertung pro Mieter
- Hausverwaltung inkl. Abrechnung
- Auftragsübersicht inkl. Ticketing
- Verwaltung der Pläne und Immobiliendaten
- Digitaler Zwilling
- Digitaler Hausmeister und digitale Hausschilder
- Diverse mobile Apps, wie Mieterabnahme
- Anbindung an weitere Datenbanken
- Integration von IOT-Sensoren
- etc.

*„ein lernendes System“
Erfahrungen können in das System
wieder integriert werden.*

Weitere Vorteile

Finanzierung

Faire Servicegebühren

Unsere Lösung sieht bequeme monatliche oder quartalsweise Servicegebühren vor und somit entfallen Investitionsbudgets.

Frühwarnsystem

Definition von Schwellwerten

Sofern definierte Schwellwerte verletzt werden, werden entsprechende Alerts generiert, die entweder als SMS, E-Mail, etc. versendet werden.



Die **Zukunft** gehört denen, die die Möglichkeiten erkennen, **bevor** sie **offensichtlich** werden.

Zitat von Oscar Wilde

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

JBLservices GmbH
Lindlstr. 42
86453 Dasing

info@jblservices.de
www.jblservices.de

powered by  **JBL SERVICES 4.0**